

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
B UDOWNICTWO I NWESTYCJE N ADZORY	ul. Dąbrowskiego 46B/3A
	14-200 ŁAWA
	tel./fax 89 676 73 33
	tel. kom. 606 806 277
inż. Bogdan Motyliński	
e-mail: bin_ilawa@wp.pl	

Egz. nr 6.

PROJEKT

adaptacji pomieszczeń na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3 w Suszu

Lokalizacja: 14-240 Susz, dz. nr 104, obręb 0005, ul. Piastowska 1A

Inwestor: Gmina Susz
ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		DATA I PODPIS
PROJEKTANT PROWADZĄCY	<u>Projektant:</u> inż. Bogdan Motyliński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej również drogi i mosty bez ograniczeń upr. nr WAM/0097/PWOK/04	

OŚWIADCZENIE

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku, nr 156, poz. 1118 t. j. z późn. zmianami) oświadczam, że projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3 znajdującego się na działce nr 104, obręb 0005, ul. Piastowska 1A, 14-240 Susz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant prowadzący

inż. Bogdan Motyliński

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej
również drogi i mosty bez ograniczeń
upr. nr WAM/0097/PWOK/04

KLAUZULA DOTYCZĄCA ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM:

Oświadczam, iż wszystkie kopie dokumentów formalno-prawnych wykorzystywanych w niniejszej dokumentacji są zgodne z oryginałem:

OPIS TECHNICZNY

do projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3 w Suszu.

Inwestor: Gmina Susz
ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz
Adres: 14-240 Susz, dz. nr 104 obręb 0005,
ul. Piastowska 1A

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie na opracowanie projektu
- wizja lokalna na terenie inwestycji
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- uzgodnienia z inwestorem
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3 w Suszu. Budynek zlokalizowany jest w Suszu przy ul. Piastowskiej 1A, na działce nr 104 obr. 0005, stanowiącej własność Inwestora.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja obejmuje wykonanie przebudowy części pomieszczeń parteru i piwnicy do potrzeb opieki nad dziećmi do lat 3.

Zakres i forma projektu została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr.120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r. z późn. zmianami.

4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje wykonanie przebudowy części pomieszczeń parteru i piwnicy istniejącego budynku przedszkolna potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 104 obręb 0005 jest własnością inwestora. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Prace remontowe na zewnątrz budynku :

-wymiana skrzydeł bramy wjazdowej i furtki wejściowej (wymiary bramy 2,5x2,5 m, wymiary furtki 1,2x1,5 m) – wg rys. „ Lokalizacja budynku”

- demontaż istniejącego odboju drewnianego, montaż odbojnicy gumowej/kauczukowej na całej długości rampy

- skucie istniejącego gresu, wykonanie nawierzchni antypoślizgowej – wg rysunków

- wymiana istniejącego orywnowania, malowanie elewacji na powierzchni of 160 m²- lokalizacja wg rysunku
- wymian uszkodzonych drzwi zewnętrznych – wg rysunków
- montaż rolet zewnętrznych – wg rysunków

4.5. Dane informujące, dotyczące inwestycji

- obiekt nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków

4.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

- nie dotyczy

4.7. Dane informujące o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Projektowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Dz.U. Nr 93 z dnia 14 lipca 1998 r., poz. 589, nie jest zaliczona do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

5. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

5.1. Ocena stanu technicznego. Przeznaczenie i program użytkowy

Ocena stanu technicznego: Istniejący obiekt w stanie dobrym który pozwala na wykonanie adaptacji części budynku.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie obiektu z istniejącej kotłowni.

Zaadaptowano pomieszczenia na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3. Projektuję się również usunięcie części ścian działowych oraz zaprojektowanie nowych wg rysunków.

5.1.1. Charakterystyczne parametry techniczne podlegające opracowaniu:

- pow. zabudowyistn. budynku..... – **544,60 m²**
- pow. użytkowa projekt. pomieszczeń – **352,2 m²**

5.1.2. Zestawienie pomieszczeń piwnicy objętej opracowaniem:

002 – Korytarz	- 10,4 m ²
004–Korytarz	- 9,7 m ²
022 – WC	- 2,6 m ²
	<hr/>
	22,7 m ²

5.1.3. Zestawienie pomieszczeń parteru objęte opracowaniem:

001 – Wiatrołap	- 8,90 m ²
003A–Korytarz	- 30,7 m ²
003B – Wózkownia	- 4,3 m ²
004–Biuro dyrektora	- 13,9 m ²
005–Biuro	- 17,3 m ²
006–Pomieszczenie gosp.	- 7,8 m ²
007 – Szatnia personelu	- 6,2 m ²
008 – Korytarz	- 48,0 m ²
009 – Szatnia	- 12,2m ²

010 – Kuchnia mleczna	- 4,9 m ²
011 – Kredens	- 7,7 m ²
013 – Zmywalnia	- 7,3 m ²
014 – Kuchnia	- 30,4 m ²
024 – Mag. wózków kuchennych	- 3,2 m ²
025 – Sala zajęć	- 64,0 m ²
026 – Zespół sanitarny dzieci	- 15,8 m ²
027 – Składowik	- 3,5 m ²
028 – Sala zajęć	- 63,7 m ²
029 – Zespół sanitarny dzieci	- 16,5 m ²
030 – Składowik	- 3,5 m ²
	369,8 m ²

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektuję się adaptację części istniejącego budynku przedszkolado pomieszczeń na potrzeby opieki dzieci do lat 3. Adaptacji podlegać będzie część pomieszczeń parteru i część pomieszczeń piwnicy budynku. Przebudowę należy wykonać wg opracowania rysunkowego, ściany działowe oznaczone na rysunku należy usunąć. Po usunięciu ścianek działowych należy zniwelować ubytki w posadzce oraz wykonać wierzchnią warstwę z tego samego materiału co reszta posadzki.

Poziom "zera" istniejący poziom posadzki parteru budynku.

- Zakres prac związanych z adaptacją:

Piwnica budynku :

nr	pomieszczenie:	pow.	uwagi
P01	KLATKA SCHODOWA (poziom-1,30 + bieg 8x16,25x30 + poziom -2,60)	16,9 m2	bez zmian
P02	KORYTARZ	10,4 m2	Zmiana wielkości pomieszczenia - demontaż starej stolarki drzwiowej (1 szt.)+obróbka ościeży - rozbiórka istniejącej ściany
P03	ŚWIETLICA	44,9 m2	bez zmian
P04	KORYTARZ	9,7 m2	- demontaż starej stolarki drzwiowej (1 szt.)+obróbka ościeży - montaż drzwi (3 szt.)+obróbka ościeży
P05	ŚWIETLICA	61,9 m2	bez zmian
P06	KORYTARZ	7,2 m2	bez zmian
P07	PRZYGOTOWALNIA	8,5 m2	bez zmian
P08	MAGAZYN	8,4 m2	bez zmian
P09	MAGAZYN	7,0 m2	bez zmian
P10	MAGAZYN	12,0 m2	bez zmian
P11	POM. TECHN.	34,9 m2	bez zmian
P12	POM. TECHN.	44,4 m2	bez zmian
P13	KORYTARZ	23,7 m2	bez zmian
P14	KLATKA SCHODOWA (poziom-1,30 + bieg 8x16,25x30 + poziom -2,60)	20,5 m2	bez zmian
P15	MAGAZYN	4,5 m2	bez zmian
P16	MAGAZYN	67,9 m2	bez zmian
P17	MAGAZYN	5,5 m2	bez zmian
P18	MAGAZYN	15,6 m2	bez zmian
P19	MAGAZYN	35,2 m2	bez zmian
P20	MAGAZYN	28,0 m2	bez zmian
P21	POM. GOSP.	16,9 m2	bez zmian
P22	WC	2,6 m2	- montaż drzwi (2 szt.)+obróbka ościeży - wymiana sanitariatów-wg projektu branżowego - wymiana glazury ściiennej ok. 15 m2 - wymiana terakoty ok. 3 m2

Parter budynku :

nr	pomieszczenie	pow	wysokość	posadzka	
001	WIATROŁAP	8,9 m2	3,0 m	istn. gress	Wymiana uszkodzonych drzwi zewnętrznych
002	KŁATKA SCHODOWA	16,9 m2		istn. gress	- bez zmian
003A 003B	KORYTARZ WÓZKOWNIA	30,7 m2 4,3 m2	3,0 m	projekt. wykł. tarkett	Zmiana wielkości pomieszczenia. - ułożenie posadzki - NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - malowanie ścian farbą lateksową - malowanie sufitów - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
004	BIURO DYREKTORA	13,0 m2	3,0 m	projekt. wykł. tarkett	Remont istniejących pomieszczeń - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych - demontaż istn. drzwi (4 szt.) - rozbiórka istn. ścian, powiększenie otworu drzwiowego - murowanie ścianki działawej (w/g rysunku) - zamurowanie otworów drzwiowych (2 szt.) - montaż drzwi (2 szt.) - montaż raleł zewnętrznych (/szt.) w istn. oknach 90/180 - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
005	BIURO	17,3 m2		projekt. wykł. tarkett	- demontaż drzwi (4 szt.) - rozbiórka istn. ścian, powiększenie otworu drzwiowego - murowanie ścianki działawej (w/g rysunku) - zamurowanie otworów drzwiowych (2 szt.) - montaż drzwi (2 szt.) - montaż raleł zewnętrznych (/szt.) w istn. oknach 90/180 - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
006	POM. GOSP	7,8 m2	3,0 m	istn. gress	- demontaż drzwi (4 szt.) - rozbiórka istn. ścian, powiększenie otworu drzwiowego - murowanie ścianki działawej (w/g rysunku) - zamurowanie otworów drzwiowych (2 szt.) - montaż drzwi (2 szt.) - montaż raleł zewnętrznych (/szt.) w istn. oknach 90/180 - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
007	SZATNIA PERSONELU	6,2 m2	3,0 m	projekt. wykł. tarkett	Projekt. pom., wydzielone z istn. korytarza. - murowanie ścian, montaż drzwi (1szt.) z wykończeniem, - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
008	KORYTARZ	48,0 m2	3,0 m		- wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
009	SZATNIA	12,2 m2		projekt. wykł. tarkett	Projekt. pom., wydzielone z istn. korytarza. - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową - podłączenie wentylacji jak w pom.007 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową - podłączenie wentylacji jak w pom.007
010	KUCHNIA MLECZNA	4,9 m2	3,0 m	istn. gress	- wymiana drzwi, wykonanie otworu 82/182 i szafy przelotowej - wymiana glazury ściiennej - ok. 5 m2 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
011	KREDENS	7,7 m2	3,0 m	istn. gress	- wymiana glazury ściiennej - ok. 5 m2 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
012	ROZDZIELNIA	5,7 m2	3,0 m	istn. gress	- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową - wymiana glazury ściiennej ok. 5 m2
013	ZMYWALNIA	7,3 m2	3,0 m	istn. gress	- montaż wentylacji - wg proj. branżowego - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
014	KUCHNIA	30,4 m2	3,0 m	istn. gress	- wykonanie przejść kanałów wentylacji naw.-wyw. wg br. sanit. - wymiana glazury ściiennej - ok. 30 m2 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
NINIEJSZY PROJEKT NIE WPROWADZA ZMIAN W TECHNOLOGII ISTNIEJĄCEJ KUCHNI					
015	KORYTARZ	5,4 m2	3,0 m		bez zmian
016	POM. PORZĄDKOWE	4,5 m2	3,0 m		bez zmian
017	PRZYGOTOWNIA BRUDNA	5,4 m2	3,0 m		bez zmian
018	ZWROT TERMOSÓW	14,8 m2	3,0 m		bez zmian
019	MAG. PROD SUCHYCH	9,1 m2	3,0 m		bez zmian
020	KORYTARZ	6,4 m2	3,0 m		bez zmian
021	UMYWALNIA	5,8 m2	3,0 m		bez zmian
022	SZATNIA	4,1 m2	3,0 m		bez zmian
023	KORYTARZ	9,1 m2	3,0 m		bez zmian
024	MACAZYN WÓZKÓW KUCHENNYCH	3,2 m2	3,0 m		Projekt. pom., wydzielone z istn. korytarza. - wykon. ściany G-K na profilu stal., obłożenie podwójne płytą - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX EXCELLENCE 80 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
025	SALA ZAJĘĆ	64,0 m2	3,0 m		- wydzielone pomieszczenie na nocniki - bloczki silika gr. 12 cm - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX PLATINUM 100 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
026	ZESPÓŁ SANITARNY DZIECI	15,8 m2	3,0 m		- wydzielone pomieszczenie na nocniki - bloczki silika gr. 12 cm - wymiana istn. glazury ściiennej - ok. 35 m2 - ułożenie nowej glazury ściiennej - ok. 20 m2 - wymiana istn. posadzki na gress, ew. Tarkett - wymiana i montaż brodzików - wg proj. branżowego - wymiana przyborów sanitarnych - wg proj. branżowego - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
027	SKŁADZIK	3,5 m2	3,0 m		- wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX PLATINUM 100
028	SALA ZAJĘĆ	63,7 m2	3,0 m		- wydzielone pomieszczenie na nocniki - bloczki silika gr. 12 cm - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową - wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX PLATINUM 100 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
029	ZESPÓŁ SANITARNY DZIECI	16,5 m2	3,0 m		- wydzielone pomieszczenie na nocniki - bloczki silika gr. 12 cm - wymiana istn. glazury ściiennej - ok. 35 m2 - ułożenie nowej glazury ściiennej - ok. 20 m2 - wymiana istn. posadzki na gress, ew. Tarkett - wymiana i montaż brodzików - wg proj. branżowego - wymiana przyborów sanitarnych - wg proj. branżowego - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
030	SKŁADZIK	3,5 m2	3,0 m		- wymiana posadzki NP. Tarkett TAPIFLEX PLATINUM 100
031	WC dla NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,3 m2	3,0 m		bez zmian

5.3. Układ konstrukcyjny

Stan techniczny budynku określono jako dobry bez potrzeby ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku. Projekt nie zawiera zmian w zakresie konstrukcji budynku.

5.5. Opis technologiczny

Projektuje się adaptację części pomieszczeń budynku na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3. W adaptowanych pomieszczeniach będzie prowadzona opieka nad dziećmi w wieku do lat 3. W pomieszczeniach będą przebywać jednocześnie dwie grupy dzieci. Zaprojektowano dwie sale zajęć wraz z zespołem sanitarnym dla dzieci.

Posiłki dla dzieci przygotowywane będą w kuchni mlecznej. W kuchni będą również wyparzane butelki i smoczki dzieci. Po wyparzeniu, butelki i smoczki podawane dalej przez okienko podawcze do pomieszczenia kredensu, będą wyparzane kolejny raz.

Mleko matki przechowywane będzie w lodówkach w kuchni mlecznej.

Do przebierania dzieci zaprojektowano przewijak w pomieszczeniu 009 SZATNIA.

Na parterze przewidziano również kuchnię ze zmywalnią.

Do przechowywania wózków dziecięcych służyć będą wózkownie, natomiast dla wózków kuchennych przewidziany został magazynek.

Zaprojektowano również pomieszczenie dla dyrektora, szatnia personelu oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z korytarza.

5.6. Instalacje

- instalacjewodno-kanalizacyjna– istniejąca instalacja wodno-kanalizacyjna
- wentylacja - grawitacyjna - projektowane w/g projektu branżowego
- ogrzewanie –istniejąca instalacja ogrzewania
- instalacja elektryczna– istniejąca instalacja elektryczna

5.7. Charakterystyka energetyczna

- nie dotyczy

5.8. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

- obiekt nie ma wpływu na środowisko

5.9. Warunki ochrony p.poż.

5.9.1. Dane ogólne

Projektowana adaptacja części pomieszczeń do potrzeb opieki nad dziećmi do lat 3

- | | |
|--|-----------------------|
| - Pow. użytkowa adaptowanych pomieszczeń | -369,8 m ² |
| - zabudowa | - niska |
| - kondygnacje nadziemne budynku | - 3 |
| - kondygnacje podziemne budynku | - 1 |

5.9.2. Warunki usytuowania

Istniejący budynek usytuowany bez zmian. Odległości do granic działki nie uległy zmianom.

5.9.3. Parametry substancji palnych- nie występują

5.9.4. Gęstość obciążenia ogniowego- nie przewiduje się składowania materiałów palnych. Budynek ZL

5.9.5. Kategoria zagrożenia ludzi - pomieszczenia objęte opracowaniem - ZL II

5.9.6. Zagrożenie wybuchem

- wewnętrzne - nie występuje
- zewnętrzne - nie występuje

5.9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Całość obiektu zaliczono do jednej strefy pożarowej

5.9.8. Klasa odporności pożarowej budynku - "B"

Klasa odporności zastosowanych elementów budowlanych:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - główna konstrukcja nośna | R120 |
| - konstrukcja nośna dachu | R30 |
| - strop | REI60 |
| - ściany zewnętrzne | (EI60) |
| - ściany wewnętrzne | EI30 |
| - pokrycie dachu | RE30 |

Klasa odporności pożarowej budynku – bez zmian.

Istniejący budynek podzielony jest na cztery strefy pożarowe. Poszczególne strefy pożarowe istniejącego budynku wydzielone są stropami w klasie odporności pożarowej REI60.

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 / odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu stosuje się także do każdej części budynku o tym przeznaczeniu, zatem:

Wg oświadczenia inwestora klasa odporności pożarowej budynku to klasa „B”. Klasa odporności pożarowej pozostaje bez zmian. Projekt nie ingeruje w istniejące strefy pożarowe oraz ich powierzchnie.

Inwestor zapewnia, że istniejące ściany wewnętrzne ppoż. spełniają wymagania dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

5.9.9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń budynku na zewnątrz - warunki zapewnione. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II nie może przekraczać 10m przy jednym dojsciu i 40 m przy co najmniej dwóch dojsciach. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza dopuszczalnej.

5.9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny zapewniać ochronę przed powstaniem pożaru i wybuchem. Nie zaleca się lokalizowania przewodowania w obrębie dróg ewakuacyjnych. W przypadku braku możliwości uniknięcia powyższego, przewodowaniem musi być instalowane w osłonach lub obudowach, które nie podtrzymują lub nierozprzestrzeniają ognia lub nie osiągają temperatury

wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych.

W instalacjach elektrycznych należy stosować między innymi przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego.

5.9.11. Obiekt wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe

- tablice informacyjno - ostrzegawcze oraz podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z Polskimi Normami

5.9.12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony w gaśnice.

5.9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagany jest 1 hydrant o wydajności $10\text{dm}^3/\text{s}$

5.9.14. Drogi pożarowe - zapewnione

6. Uwagi końcowe

- roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,
- budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- na wyroby warsztatowe elementów konstrukcyjnych należy uzyskać atest wytwórcy uprawnionego do wykonywania konstrukcji stalowych,
- wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu,
- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75)
- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". cz. IV

Opracował:

STAROSTA POWIATU ILAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Ilawa

tel. 89 6490700, fax 89 6496600

Dokument ten nie spełnia wymagań określonych
w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego
i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie
ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 33, poz. 454/
1072) obowiązujących standardach technicznych,
wzajemnie niezgodnych z obowiązującymi przepisami.

Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: Ilawa

Miasto, Gmina: Oborniki

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w skali 1: 500

5-105/1

5-105/2

5-105/3

5-105/4

5-105/5

5-105/6

5-105/7

5-105/8

5-105/9

5-105/10

5-105/11

5-105/12

5-105/13

5-105/14

5-105/15

5-105/16

5-105/17

5-105/18

5-105/19

5-105/20

5-105/21

5-105/22

5-105/23

5-105/24

5-105/25

5-105/26

5-105/27

5-105/28

5-105/29

5-105/30

5-105/31

5-105/32

5-105/33

5-105/34

5-105/35

5-105/36

5-105/37

5-105/38

5-105/39

5-105/40

5-105/41

5-105/42

5-105/43

5-105/44

5-105/45

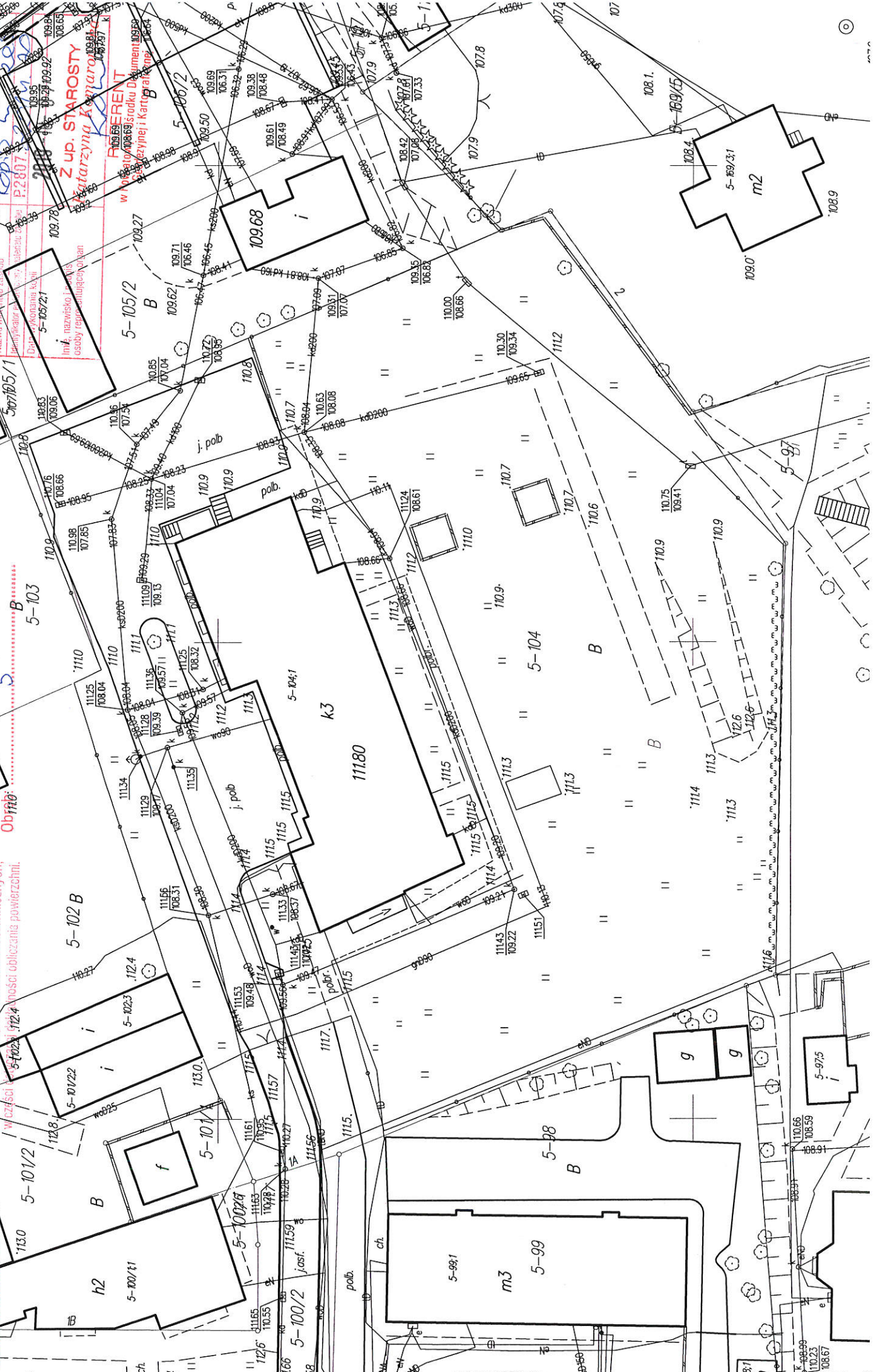
5-105/46

5-105/47

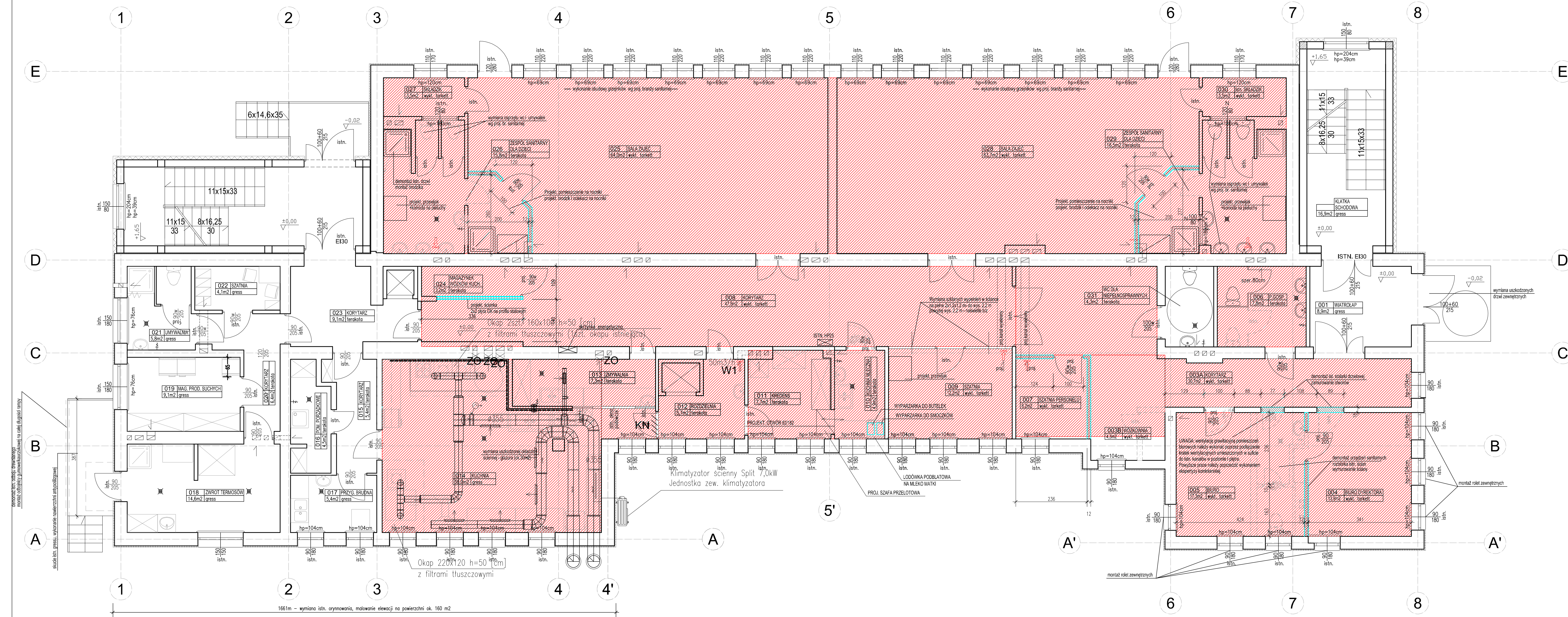
5-105/48

5-105/49

5-105/50



RZUT PARTERU
skala 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:			
nr	pomieszczenie:	pow.	wysokość posadzka
001	WIATROLAP	8,9 m ²	3,0 m
002	KLATKA SCHODOWA	16,9 m ²	istn. gress
003A	KORYTARZ	30,7 m ²	3,0 m
003B	WOZKOWNIA	4,3 m ²	3,0 m
004	BIURO DYREKTORA	13,9 m ²	3,0 m
005	BIURO	17,3 m ²	3,0 m
006	POM. GOSP.	7,8 m ²	3,0 m
007	SZATNIA PERSONELU	6,2 m ²	3,0 m
008	KORYTARZ	48,0 m ²	3,0 m
009	SZATNIA	12,2 m ²	3,0 m
010	KUCHNIA MLECZNA	4,9 m ²	3,0 m
011	KREDENS	7,7 m ²	3,0 m
012	ROZDZIELNIA	5,7 m ²	3,0 m
013	ZMYWALNIA	7,3 m ²	3,0 m
014	KUCHNIA	30,4 m ²	3,0 m
015	KORYTARZ	5,4 m ²	3,0 m
016	POM. PORZĄDKOWE	4,5 m ²	3,0 m
017	PRZYGOTOWALNIA BRUDNA	5,4 m ²	3,0 m
018	ZMYWAKI	14,8 m ²	3,0 m
019	MAG. PROD. SUCHYCH	8,1 m ²	3,0 m
020	KORYTARZ	6,4 m ²	3,0 m
021	UMYWALNIA	5,8 m ²	3,0 m
022	SZATNIA	4,1 m ²	3,0 m
023	KORYTARZ	9,1 m ²	3,0 m
024	MAGAZYN WÓZKÓW KUCHENNYCH	3,2 m ²	3,0 m
025	SALA ZAJĘĆ	64,0 m ²	3,0 m
026	ZESPÓŁ SANITARNY DZIECI	15,8 m ²	3,0 m
027	SKŁADZIK	3,5 m ²	3,0 m
028	SALA ZAJĘĆ	63,7 m ²	3,0 m
029	ZESPÓŁ SANITARNY DZIECI	16,5 m ²	3,0 m
030	SKŁADZIK	3,5 m ²	3,0 m
031	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,3 m ²	3,0 m

ŁĄCZNIE - 479 m²
TARKET NALEŻY WYWINĄĆ NA ŚCIANĘ NA WYSOKOŚCI MINIMUM 10cm.

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE ŚCIANY - ZAMUROWANIA
- PROJ. ŚCIANY Z PŁYT GK
- ROZBIÓRKA ISTN. ŚCIAN
- POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
B IN
BUDOWNICTWO
INWESTYCJE
ADZORY

inż. Bogdan Motyliński

14-200 ILAWA
ul. Dąbrowskiego 46B/3a

tel. 6 606 806 277
e-mail: bi_naw@wp.pl

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3 W SUSZU

ADRES: Susz, działka nr 104 obręb 5, ul. Piastowska 1A

INWESTOR: Gmina Susz, 14-240 Susz
ul. Wybickiego 6

RYСУNEK:

RZUT PARTERU

BRANŻA: architektura

SKALA: 1:50

DATA: wrzesień 2019 r.

NR RYSUNKU:

RZUT PIWNICY

Skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

nr	pomieszczenie:	pow.	uwagi
P01	KLATKA SCHODOWA (poziom -1,30 + bieg 8x16,25x30 + poziom -2,60)	16,9 m2	bez zmian
P02	KORYTARZ	10,4 m2	Zmiana wielkości pomieszczenia - demontaż stłojarki drzwiowej (1 szt.)+obrobka osieczy - rozbiórka istniejącej ściany
P03	ŚWIETLICA	44,9 m2	bez zmian
P04	KORYTARZ	9,7 m2	- demontaż stłojarki drzwiowej (1 szt.)+obrobka osieczy - montaż drzwi (3 szt.)+obrobka osieczy
P05	ŚWIETLICA	61,9 m2	bez zmian
P06	KORYTARZ	7,2 m2	bez zmian
P07	PRZYGOTOWALNIA	8,5 m2	bez zmian
P08	MAGAZYN	8,4 m2	bez zmian
P09	MAGAZYN	7,0 m2	bez zmian
P10	MAGAZYN	12,0 m2	bez zmian
P11	POM. TECHN.	34,9 m2	bez zmian
P12	POM. TECHN.	44,4 m2	bez zmian
P13	KORYTARZ	23,7 m2	bez zmian
P14	KLATKA SCHODOWA (poziom -1,30 + bieg 8x16,25x30 + poziom -2,60)	20,5 m2	bez zmian
P15	MAGAZYN	4,5 m2	bez zmian
P16	MAGAZYN	67,9 m2	bez zmian
P17	MAGAZYN	5,5 m2	bez zmian
P18	MAGAZYN	15,6 m2	bez zmian
P19	MAGAZYN	35,2 m2	bez zmian
P20	MAGAZYN	28,0 m2	bez zmian
P21	POM. GOSP.	16,9 m2	bez zmian
P22	WC	2,6 m2	- montaż drzwi (2 szt.)+obrobka osieczy - wymiana sanitariorów-wg projektu brązowego - wymiana glazury ściennej ok. 15 m2 - wymiana terakoty ok. 3 m2
486,6 m2			

LEGENDA:



PRACOWNIA PROJEKTOWA

BIURO INWESTYCJE

ADZORY

14-200 ŁAWA

ul. Dąbrowskiego 46B/3a

tel.kom. 0 606 806 277

e-mail: bin_lawa@wp.pl

inż. Bogdan Motyliński

OPRACOWANIE: PROJEKT

ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY

OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3 W SUSZU

ADRES: Susz, działka nr 104 obręb 5, ul. Piastowska 1A

INWESTOR: Gmina Susz, 14-240 Susz

ul. Wybickiego 6

RYSUNEK:		RZUT PIWNICY	
BRANŻA:		architektura	
SKALA:		1:100	
DATA:		wrzesień 2019 r.	
NR RYSUNKU:			